PREFEITURA MUNICIPAL DE ALÉM PARAÍBA/ MG

COMPOSIÇÃO BDI

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estmativa de percentual da base de cálculo para o ISS	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	2,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,26%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,10%
Tributos (impostos CONFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdênciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%

BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

ALÉM PARAÍBA / MG **17/08/2026**

Douglas Senra Gomes
Engenheiro Civil